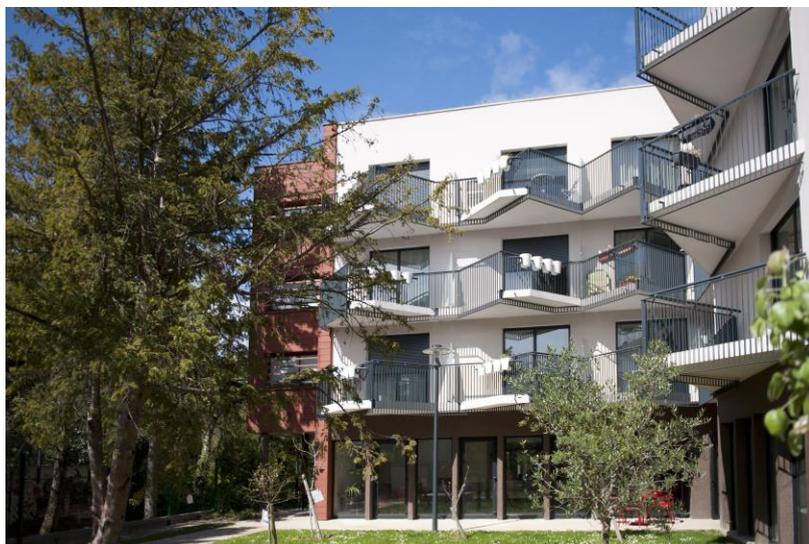


# Les Appartements du 111



**Résidence autonomie située dans un jardin clos au niveau des numéros 111 et 113 de l'avenue du Président Wilson, en plein centre du Bas-Montreuil.**

**Les Appartements du 111** offrent à ceux et celles qui veulent garder leur indépendance un hébergement confortable et fonctionnel.

Un lieu de villégiature exceptionnel alliant calme et proximité : *accessible en 5 mn pied par le métro Croix de Chavaux ligne 9, en 15mn en bus par le RER A Château de Vincennes. Desservi par Bus RATP 102 et 115 (Arrêt Colmet Lépinay).*

Une volonté affirmée d'offrir une architecture moderne et parfaitement adaptée, de pratiquer des tarifs modérés en raison du caractère non lucratif de l'établissement, de mettre à disposition des résidents un personnel qualifié, chaleureux et attentif.

# Les Appartements du 111

Une double exposition côté avenue et côté jardins pour les 23 appartements de cette petite résidence destinée à des personnes de plus de 60 ans souhaitant garder leur indépendance tout en bénéficiant d'un cadre adapté et sécurisant. **19 studios de 30 m<sup>2</sup> et 4 appartements de 2 pièces de 46m<sup>2</sup>** avec balcons, répartis sur 5 niveaux et desservis par un ascenseur. Une salle de loisirs et d'activités située au rez-de-jardin. Un accès sécurisé sur l'avenue mais direct sur le jardin, des boîtes à lettres individuelles, la possibilité de bénéficier de certains services de la Maison des Vergers.

## Les appartements

Chaque locataire bénéficie de l'usage privatif d'un appartement équipé d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC avec poignées de sécurité, d'une prise de téléphone et de télévision (TNT). Le coin cuisine comporte un évier, un plan de travail équipé de plaques de cuisson et de prises de courant, la possibilité d'y installer un lave-linge et un frigidaire. Un interphone relié à l'entrée de l'immeuble permet d'ouvrir la porte du hall aux visiteurs.

## La vie quotidienne

En fonction de leur état et de leur souhait, les occupants peuvent vivre au 111 en parfaite indépendance ou bénéficier de services optionnels.

## Les aides à la personne

Soins infirmiers, auxiliaires médicaux, portage de repas et téléalarmes peuvent être mis à disposition dans le cadre de l'APA par l'intermédiaire du CCAS et des services départementaux compétents.

## Les services optionnels proposés par la Maison des Vergers

- Repas : accès aux services de restauration de la Maison des Vergers le midi et le soir au restaurant (Déjeuner menu complet à 9 euros et dîner à 7,50 euros).
- Entretien du linge : forfait mensuel lavage/séchage : 56,50 euros
- Animations : participation aux animations de la Maison des Vergers sur invitation de l'animatrice et des bénévoles en fonction des centres d'intérêts.
- Sorties : participation libre aux sorties organisées. Participation financière aux mêmes conditions que pour les résidents de la Maison des Vergers.

## L'admission

Elle s'effectue après visite de l'établissement, et validation de son dossier médical et administratif. Une évaluation des aides à domicile à octroyer au titre de la dépendance sera effectuée annuellement par les services du centre d'action sociale.

# Les Appartements du 111

## Montant du loyer par jour

Studio 30 m2	24.17 euros
T2 46 m2	25.65 euros

***Les Appartements du 111 » comme toutes les résidences de l'association ISATIS est à but non lucratif, habilitée à l'aide sociale, à l'APA départementale et à l'APL.***

Renseignements complémentaires et visites, veuillez contacter :

Tél : 01 49 88 88 50 Fax : 01 48 51 01 25

Courriel : [maisondesvergers@isatis.asso.fr](mailto:maisondesvergers@isatis.asso.fr)

# Les Appartements du 111

